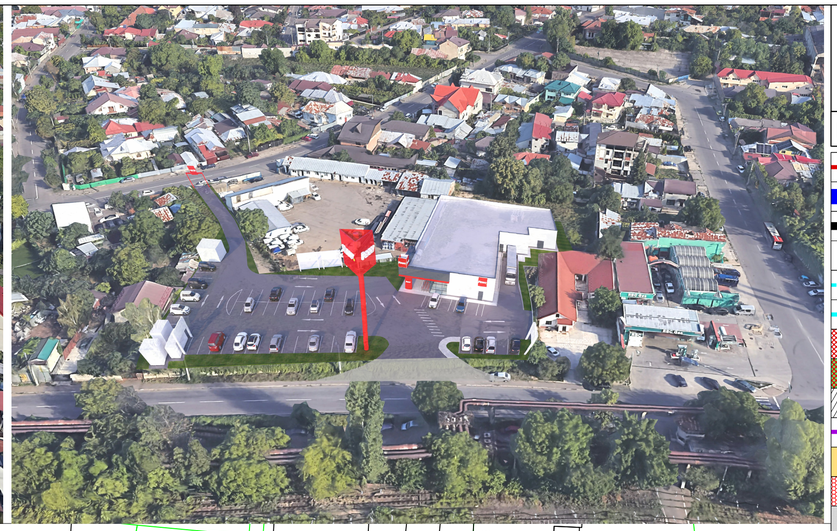


P.U.Z.

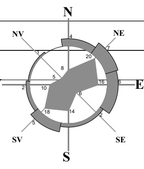
etapa de initiere

SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA din L1b-subzona locuinte individuale, si CM1b–subzona mixta de locuinte si servicii complementare, in IS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII,
in scopul: Construire magazin "Penny" ce include magazin cu produse din carne si branzeturi, alei carosabile, pietonale, parcare, elemente semnalistica, imprejmuire, montare post trafo, bransamente utilitati si organizare de santier

MOBILARE ORIENTATIVA, scara 1:500

U.04

- Limita teren care a generat studiul, S teren = 5229mp
- Limita "PUZ Zona Garii de Vest – artera de legatura Sud-Vest", aprobat prin HCL 112/2015 (modificare si prelungire PUZ)
- Limita zona studiata , Sstudiu = 8470mp
- Acces carosabil si pietonal propus
- Edificabil maxim
- Aliniere constructii : 5m fata de aliniament
- Strapungere de doua benzi propusa prin PUZ aprobat prin HCL112/2015 (strada de categoria a III-a)
- Culoare/ fasii de protectie fata de infrastructura tehnica; interdictie definitiva de construire
- Zona de siguranta a infrastructurii de cale ferata (20m conform OUG 12 din 07.07.1999)
- Zona de protectie a infrastructurii de cale ferata (100m conform OUG 12 din 07.07.1999)
- Constructie propusa - magazin Penny regim de inaltime P, Hmax +5.35m
- Pavaj parcare autoturisme
- Pavaj circulatii pietonale
- Alei carosabile
- Spatii verzi
- Rampa de acces zona andocare tir
- Statii propuse pentru mijloace de transport in comun
- Distanta de siguranta intre statia de distributie GPL cu rezervoare supraterane si contructii comerciale, conform Tabel 4, NP-037/99 (50m)



BILANT TERITORIAL				
SPATIU COMERCIAL PENNY	1495.80	mp	28.61	%
CIRCULATII AUTO	1500.00	mp	28.69	%
CIRCULATII PIETONALE	218.10	mp	4.17	%
RAMPA	140.00	mp	2.68	%
PARCARI 52+4 locuri	717.7	mp	13.73	%
PLATFORMA SISTEM RETURNARE AMBALAJE (DRS)	37.50	mp	0.72	%
POST TRAFO	40.30	mp	0.77	%
PLATFORMA GENERATOR	21.10	mp	0.40	%
ZONE VERZI AMENAJATE	1058.50	mp	20.24	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN:	**5229.00**	**mp**	**100.00**	**%**

P.O.T. propus = 29%; C.U.T. propus = 0.29

S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L.
PLOIESTI, STR. RUDULUI, NR. 14A, TEL-FAX 0344 802233(34)
MOBIL: 0723 587 012; E-MAIL: ioan.heni@hausplan.ro

BENEFICIAR: **SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**
cu sediul in Jud. Ilfov, com.Stefanestii de Jos, str.Busteni,nr.7
TITLU PROIECT:
SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA din L1b-subzona locuinte individuale, si CM1b–subzona mixta de locuinte si servicii complementare, in IS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII,
in scopul: Construire magazin "Penny" ce include magazin cu produse din carne si branzeturi, alei carosabile, pietonale, parcare, elemente semnalistica, imprejmuire, montare post trafo, bransamente utilitati si organizare de santier
Amplasament: Jud. Prahova,Mun. Ploiesti, str. Rudului, nr.203-205, nr.cad.147245

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	URB. NICODIM ALEXANDRA		
PROIECTAT	ARH. IVANESCU CRISTINA		DATA 11.2025
DESENAT	ARH. IVANESCU CRISTINA		

TITLU PLANSA: **Mobilare orientativa**

PROIECT 19/2024 | FAZA SO | PLANSA U.04